



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2015 № 404-ПА/Н

О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городском округе Долгопрудный Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, утверждёнными распоряжением Министерства жилищно – коммунального хозяйства Московской области от 16.04.2015 г. № 34-РВ, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, в целях реализации единых норм и требований в сфере благоустройства на территории городского округа, а также обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан и повышения уровня благоустройства придомовых территорий в городском округе Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городском округе Долгопрудный Московской области.
2. Отделу муниципальной службы и документооборота (Лупанова Г.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления с приложением в официальном печатном средстве массовой информации города Долгопрудного и размещение его на официальном сайте администрации города Долгопрудного.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Герасимова А.А. - заместителя руководителя администрации.

Руководитель администрации



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.Д. Кочетина', written over the official stamp.

А.Д. Кочетина

Утвержден
постановлением администрации
города Долгопрудного

от «22» 06.2015 № 404-ПА/Н

**Порядок установки ограждений на придомовых территориях
в городском округе Долгопрудный Московской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городском округе Долгопрудный Московской области (далее по тексту – Порядок) разработан в целях реализации единых норм и требований в сфере благоустройства на территории городского округа, а также обеспечения комфортного и безопасного проживания граждан и повышения уровня благоустройства придомовых территорий в городском округе Долгопрудный Московской области (далее по тексту – городской округ Долгопрудный) и регулирует правоотношения, связанные с получением согласования на установку ограждений на придомовых территориях в городском округе Долгопрудный, их последующей установкой и эксплуатацией.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014г. № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, утверждёнными распоряжением Министерства жилищно – коммунального хозяйства Московской области от 16.04.2015 г. № 34 - РВ, Уставом городского округа Долгопрудный Московской области.

1.3. В настоящем Порядке используются основные понятия:

- придомовая территория - участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.;
- ограждения - заборы и/или ограждающие устройства;
- ограждающее устройство (шлагбаум) - устройство регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств.

1.4. Установка ограждений на придомовых территориях в городском округе Долгопрудный осуществляется по согласованию с администрацией города Долгопрудного. Самовольная установка ограждающих устройств не допускается.

2. Порядок согласования установки ограждений

2.1. Установка ограждений на придомовых территориях осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2. В случае если ограждения устанавливаются на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких ограждений осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

2.3. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждений (далее - уполномоченное собственниками лицо).

2.4. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.5. В решении общего собрания собственников помещений должен быть отражен вопрос обеспечения круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

2.6. Для согласования установки ограждений уполномоченное собственниками лицо направляет в администрацию города Долгопрудного следующие документы:

- заявление в произвольной форме;
- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждений на придомовой территории, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или в случае, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего Порядка, решения общего собрания

собственников помещений каждого многоквартирного дома, принятые в порядке, установленном Жилищном кодексом Российской Федерации;

- проект размещения ограждений, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид забора и/или ограждающего устройства (шлагбаума).

2.7. Решение о согласовании установки ограждений либо об отказе в согласовании принимается администрацией города Долгопрудного в срок не позднее 30 дней со дня поступления (регистрации) документов, указанных в пункте 2.5. настоящего Порядка, и оформляется письмом за подписью заместителя руководителя администрации города Долгопрудного, курирующего вопросы благоустройства, в адрес лица, обратившегося с соответствующим заявлением.

2.8. При рассмотрении вопроса о согласовании установки ограждений администрация города Долгопрудного направляет запросы в компетентные органы и организации, в том числе территориальные органы государственной инспекции безопасности дорожного движения, территориальный орган Государственного пожарного надзора, организации, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно - технического обеспечения, с целью учета их мнения при принятии решения.

2.9. Основаниями для отказа в согласовании установки ограждений являются:

- отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Порядка;
- размещение ограждений на сетях инженерно – технического обеспечения;
- несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

- создание ограждениями препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

2.10. После устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в согласовании установки ограждений, уполномоченное собственниками лицо вправе повторно обратиться по вопросу согласования установки ограждений на придомовой территории в администрацию города в порядке, установленном настоящим Порядком.

3. Общие требования к установке, эксплуатации ограждений на придомовых территориях в городском округе Долгопрудный

3.1. Установка ограждений (заборов) на придомовых территориях в городском округе Долгопрудный должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными Законом Московской области от 30.12.2014 г. «О благоустройстве в Московской области» и Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, утверждёнными распоряжением Министерства жилищно – коммунального хозяйства Московской области от 16.04.2015 г. № 34 – РВ.

3.2. Установка и содержание ограждений осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

3.4. Запрещается установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

4. Демонтаж самовольно размещенных ограждений

4.1. В случае установки ограждений на придомовых территориях без полученного в установленном порядке согласования администрации города Долгопрудного ограждения подлежат демонтажу в порядке, установленном для освобождения территории города Долгопрудного Московской области от самовольно размещенных некапитальных объектов.